Załącznik nr 2 do SWZ

.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest montaż podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym na grzejnikach łazienkowych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego zlokalizowanych we Wrocławiu przy ulicach:
2. Świstackiego nr 5-13 lokale mieszkalne i usługowe
3. Zielna nr 4-22 lokale mieszkalne
4. Krępicka nr 44-44F lokale mieszkalne
5. Krępicka nr 46-46D lokale mieszkalne
6. Brzezińska nr 13-29 lokale mieszkalne
7. Brzezińska nr 31-43 lokale mieszkalne
8. Górnicza nr 24-50 lokale mieszkalne
9. Leonarda da Vinci 5A-10A lokale mieszkalne i usługowe
10. Leonarda da Vinci 11A-12C lokale mieszkalne i usługowe
11. Krzywoustego nr 285 lokale mieszkalne i usługowe
12. Dolnobrzeska nr 24-30 lokale mieszkalne
13. Usługa obejmuje dostawę i montaż podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym na grzejnikach łazienkowych w ilości **946** szt.
14. Urządzenia pomiarowe wymienione w pkt 2 muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach /tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 2166 z późniejszymi zmianami/ i w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 13.04.2017r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych /Dz. U. z 2019r., poz. 759/.
15. Wykaz adresowy budynków mieszkalnych z podaniem ilości lokali i ilości podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Adres budynku | Ilość lokali | Ilość podzielników |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Świstackiego 5, 7, 9, 11, 13 | 142 + 3 usł. | 145 |
| 2 | Zielna 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 | 162 | 162 |
| 3 | Krępicka 44, 44A, 44B, 44C, 44D, 44E, 44F | 84 | 84 |
| 4 | Krępicka 46, 46A, 46B, 46C, 46D | 60 | 60 |
| 5 | Brzezińska 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29 | 108 | 108 |
| 6 | Brzezińska 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 | 84 | 84 |
| 7 | Górnicza 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50 | 111 | 111 |
| 8 | Leonarda da Vinci 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A | 73 + 1 usł. | 74 |
| 9 | Leonarda da Vinci 11A, 11B, 12A, 12B, 12C | 58 + 1 usł. | 59 |
| 10 | Krzywoustego 285 | 9 + 2 usł. | 11 |
| 11 | Dolnobrzeska 24, 26, 28, 30 | 48 | 48 |
| **Razem ilość podzielników** | **946** |

1. **Szczegółowy opis zamawianych podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym.**
2. Powinny posiadać ciekłokrystaliczny LCD sześciomiejscowy z kropkami wyświetlacz.
3. Powinny posiadać dwa czujniki temperatury, tj. pomieszczenia i grzejnika.
4. Powinny posiadać zasilanie bateryjne o trwałości większej od 10 lat.
5. Powinny posiadać radiowy elektroniczny sposób odczytu.
6. Powinny posiadać elektroniczny alarm rozmontowania i demontażu z datą jego wystąpienia.
7. Powinny posiadać graniczne temperatury stosowania dla średniej obliczeniowej temperatury czynnika grzejnego od 35oC do 90oC.
8. Powinny posiadać gwarancję minimum 10 lat.
9. Powinny posiadać wskazania jednostkowego zużycia ciepła za aktualny okres rozliczeniowy i okres poprzedni.
10. Powinny posiadać wskazania jednostkowego zużycia ciepła w układzie miesięcznym.
11. Powinny posiadać wskazania średnich temperatur otoczenia w układzie miesięcznym.
12. Powinny posiadać możliwość dokonywania odczytów i rozliczania mediów przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające w tej branży na rynku polskim.
13. **Zakres czynności montażu podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym**

1) Powiadomienie lokatorów o planowanym i uzgodnionym z Zamawiającym terminie przeprowadzenia robót.

2) Zakup i dostawa nowych podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym o parametrach nie gorszych niż podane w powyższym opisie.

3) Montaż podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym na grzejnikach łazienkowych.

4) Plombowanie zamontowanych podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym.

5) Zaprogramowanie i uruchomienie systemu odczytowego.

6) Sporządzenie protokołu montażu podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym, druki protokołu Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

7) Pisemne zgłoszenie zakończenia robót montażowych.

8) Przekazanie Zamawiającemu protokołów montażu podzielników kosztów ciepła z odczytem radiowym, kart gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń, oraz bazy danych do rozliczeń mediów z najemcami.